

4.3.2019

לכבוד:

נציגי וועדות מקומיות / מרחבית לתכנון ובנייה

הנידון: התרת שינויים לבנייה ע"פ שושנת הרוחות

ברצוני להתייחס לנושא תכנון על פי שושנת הרוחות בהינתן מגבלת קווי הבניין.

הבניה הירוקה נהוגה בעולם מזה עשרות שנים ומבוססת על שילוב פרקטיקות של תכנון נכון המותאם לכיווני שמש ורוח. למעלה מ 30,000 יח"ד נבנו בישראל במתודולוגיה זו וכ- 70,000 יח"ד נוספות אושרו בתכניות בישראל. יתרונות הבנייה הירוקה, כחוסכת צריכת אנרגיה הוכחו בארץ ובעולם במבני מגורים, מרכזים מסחריים, בתי ספר, גני ילדים, משרדים ועוד. בכוחו של תכנון נכון לחסוך אלפי שקלים בשנה למשפחה (זאת ע"פ מחקר עדכני של המשרד להגנת הסביבה משנת 2018 על מגורים בישראל), מספרים אלו עומדים בהלימה למאות מקרי מבחן שאנו מכירים מן העולם.

חיסכון זה אינו רק מועיל כספית למשפחה אלא גם מפחית זיהום ממקורות אנרגיה. המבנים בישראל אחראיים לכ-40 אחוז מסך צריכת החשמל בישראל ומבנים צמודי קרקע מהווים כ-30% מסך כלל בינוי זה. מתוקף נתונים אלו הצורך במבנים צמודי קרקע יעילים הינו, אם כך, צו השעה. והשימוש הנכון בכיווני שמש הינו קריטי בהקשר זה על מנת למנוע אבסורד שבו בניין שאינו מתוכנן בהפניות נכונות מוביל לשימוש עודף ובזבזני בתאורה ובמיזוג המבנה.

היתרון בהעמדה נכונה כרוך בעלות מינורית אם בכלל, מאחר ומדובר על שלב התכנון ובכוחה לאפשר חשיפה מבוקרת לשמש דרומית (המחממת את המבנה בחודשי החורף), לצד אפשרות להצליל בקיץ ולאפשר כניסת אור ללא תלות בתאורה מלאכותית ותוך כדי הפחתת החום המבנה, כמו גם חשיפה לצפון המאפשרת כניסת אור ישיר למבנה. לאור היתרונות הברורים, הן הכספיים, הן באיכות תחושת המשתמשים במבנה כמו גם העלות המינורית, מדובר על תועלות ברורות למשפחה המתגוררת במבנה. אנו ממליצים לשקול זאת ולנקוט בגמישות הנדרשת, ובמתן מרחב פעולה בהקשר לקווי הבניין.

בברכה,

הילה ביניש,

מנכ"לית המועצה הישראלית לבנייה ירוקה

